



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLE COLLINE DEI MONTI DAUNI**

*Comuni Associati*

*Accadia, Castelluccio dei Sauri, Troia, Ascoli Satriano*

Sede: Via Torre Arsa, 3 - 71022 - ASCOLI SATRIANO (FG)

- pec: collinedeimontidauni@pec.it

Tel. 0885/652856 - Fax 0885/652856

**COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG)**

- CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071015

E-Mail: comune@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it PEC: comune@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it

**VERBALE DI GARA N. 3 del 04/10/2019**

**Valutazione Busta B "Offerta tecnica"**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Interventi di prevenzione del rischio sismico art. 2, comma 1, lett. b) dell' OCDPC n. 293/2015 – annualità 2014 - Demolizione e ricostruzione sede municipale C.O.C.
<b>CIG</b>	79855360C7
<b>CUP</b>	I79B18000040002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 550.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore tecnico del Comune di Castelluccio dei Sauri
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **quattro**, del mese di **ottobre**, nella sede Municipale del Comune di Castelluccio dei Sauri, Piazza municipio, 3

**LA COMMISSIONE DI GARA**

nominata con determina del Responsabile della C.U.C. "*Colline dei Monti Dauni*" n. 42/6 del 26/09/2019, costituita da:

- ing. Raffaele FATTIBENE, Responsabile Area Tecnica del Consorzio per la Bonifica della Capitanata con il ruolo di Presidente;
  - arch. Pina IACOBBE, Responsabile del 3<sup>a</sup> Settore Tecnico del Comune di Casalnuovo Monterotaro, con il ruolo di Componente;
  - geom. Michele DOTO, istruttore tecnico del Comune di Castelluccio dei Sauri, in qualità di Componente e segretario verbalizzante;
- si è riunita alle ore 16,00 presso la sede Municipale del Comune di Castelluccio dei Sauri.

**PREMESSO** che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castelluccio dei Sauri n. 395/160 del 22/07/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- con determinazione del responsabile della C.U.C. "Colline dei Monti Dauni" n. 32 del 25.07.2019 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 12:00 del giorno 06.09.2019 mentre per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 06.09.2019 alle ore 13:00 del giorno 07.09.2019;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 offerte, presentate dagli operatori economici;
- con determinazione del settore tecnico n. 446/188 del 09/09/2019 il RUP ha nominato il seggio di gara, così composto:
  - ing. Caterina Ingelido, RUP della procedura in oggetto, in qualità di presidente;
  - geom. Michele Doto, istruttore tecnico del Comune di Castelluccio dei Sauri, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
  - geom. Gerarda Anna Manzo, dipendente del Comune di Castelluccio dei Sauri, in qualità di componente.
- il seggio di gara in data 12/09/2019 ha espletato la prima seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa;
- con note PEC in data 26/09/2019 il RUP ha comunicato ai concorrenti abilitati in piattaforma che alle ore 10:00 del giorno 03/10/2019, il seggio di gara avrebbe proceduto, in seduta pubblica, all'apertura telematica dell'"offerta tecnica" al solo fine del controllo formale della documentazione, rimandando alla commissione di gara la valutazione delle offerte.

#### **RICHIAMATI:**

- il verbale del seggio di gara n. 1 del 12/09/2019, in seduta pubblica, dal quale si evince che gli operatori economici che hanno partecipato alla gara sono stati tutti ammessi come di seguito riportati:

N.	PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
1	ACCA COSTRUZIONI SRL	n.1936
2	G.R.Z. COSTRUZIONI SRL	n.1937
3	EDILITIA NOVA SRL	n.1938
4	RESTAURI E MANUTENZIONI SRL	n.1939
5	"CADINVEST - S.R.L."	n.1940
6	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	n.1941
7	PICCIUTO S.R.L.	n.1942
8	ICG S.R.L.	n.1946
9	CONSORZIO STABILE SANTA RITA	n.1947
10	EDIL CANTIERI SRL	n.1949
11	POWER BUILDING S.R.L.	n.1950

- il verbale del seggio di gara n. 2 del 03/10/2019, in seduta pubblica, dal quale si evince che il seggio di gara, collegandosi alla piattaforma della C.U.C. "Colline dei Monti Dauni", ha verificato la correttezza di presentazione dell'offerta tecnica telematica e ha proceduto all'apertura delle stesse al solo scopo di constatare ed accertare la presenza del contenuto, riportando nel verbale gli screenshots di ogni concorrente.

**CONSIDERATO** che i concorrenti presenti nella seconda seduta pubblica del 03/10/2019, nelle persone dei sigg:

- arch. Francesco Potenza in qualità di amministratore unico dell'impresa Power Building Srl e Martino Migliore delegato per la stessa impresa.
- Ing. Rizzo Nicola e ing. Tufariello Michele delegati dell'impresa CADINVEST srl.

hanno fatto rilevare che la busta B del concorrente EDIL CANTIERI Srl è stata caricata con un unico file PDF, quindi privo di archivio informatico, pertanto non è stato possibile verificare la completezza della documentazione.

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

- dà atto che tra i componenti non vi sono cause di incompatibilità, avendo dichiarato il possesso dei requisiti di moralità e compatibilità allo svolgimento delle funzioni affidate loro ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito di preliminare esame dell'elenco dei partecipanti,
- prende visione del bando e di tutti gli atti di gara.

**IL PRESIDENTE**

dichiara ufficialmente aperta la seduta.

La commissione prima di iniziare con l'esame delle proposte tecniche prende visione della busta telematica dell'offerta tecnica del concorrente EDIL CANTIERI Srl per verificarne il contenuto riscontrando che la stessa è completa di tutti gli elaborati necessari.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

dà atto che i criteri di valutazione da prendere in considerazione per l'esame della proposta tecnica sono stati indicati nel disciplinare di gara all'art. 17.2 – *Documentazione Tecnica* e vengono di seguito testualmente riportati:

<b>CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)</b>			
	<b>Elementi e sub-elementi</b>	<b>sub-peso</b>	<b>peso</b>
<b>1.</b>	<b>Sistemazioni esterne:</b>		<b>40</b>
	Recupero del lastrico solare preservato dalle demolizioni per l'ampliamento della Piazza Municipio. Interventi di rinforzo strutturale, impermeabilizzazione, pavimentazione in pietra locale, arredo urbano per la trasformazione dell'impalcato di piano in piazza pubblica, in ossequio ai vincoli presenti sull'area del centro abitato.		
<b>2.</b>	<b>Miglioramento estetico, architettonico, funzionale, tecnico, impiantistico:</b>		
	Aumento, ottimizzazione e miglioramento estetico-qualitativo-tecnico-funzionale-prestazionale delle opere e lavorazioni previste con il progetto esecutivo in riferimento alle finiture, agli impianti e al miglioramento della prestazione energetica, con particolare riferimento alle finiture e in ossequio alle norme vigenti. La soluzione deve tener conto dell'organizzazione degli impianti elettrici e termici del corpo di fabbrica della Sede Municipale preservato dalla demolizione e dell'edificio oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione.		<b>25</b>
<b>3.</b>	<b>Gestione delle interferenze durante la fase esecutiva:</b>		
	Soluzioni, lavorazioni, assistenza, forniture in riferimento alle indispensabili fasi di trasloco pre intervento e a lavori conclusi. L'organizzazione dei traslochi dovrà prevedere il trasferimento degli archivi e arredi presso locali comunali ubicati nel centro abitato di Castelluccio dei Sauri, prima dell'esecuzione dei lavori nei locali indicati dall'amministrazione, a lavori ultimati nella nuova Sede Municipale o presso altri locali nel centro abitato. La soluzione offerta dovrà prevedere la limitazione dei disagi per gli uffici pubblici, oltre che assicurare la corretta gestione, archiviazione e trasferimento documentale, degli arredi e attrezzature.		<b>15</b>
<b>TOTALE</b>			<b>80</b>

**PROCEDE**

alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella Busta telematica B – Offerta tecnica presentate dai concorrenti identificati con i numeri da n. 01 a n. 02

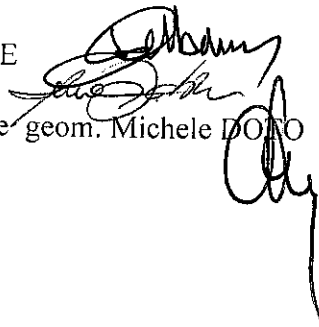
La Commissione di gara interrompe i lavori alle ore 19:00 aggiornandosi per continuare con le valutazioni delle offerte per il giorno 08/10/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PRESIDENTE** ing. Raffaele FATTIBENE

**COMPONENTE** arch. Pina IACOBBE

**COMPONENTE** e segretario verbalizzante geom. Michele DONO

Handwritten signatures of the three individuals listed in the text above. The signatures are in black ink and are somewhat stylized. The signature of Michele Dono is the largest and most prominent, extending further down the page.